

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá  
quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch  
Điểm dân cư số 02 thôn La A, thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng  
9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về  
thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số  
123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê  
đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây  
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm  
2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực  
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho  
thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ  
Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16  
tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số  
45/2014/NĐ-CP ngày 15 năm 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử  
dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương: Số 55/2019/QĐ-  
UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 “Về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn  
2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương”; số 29/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng*

12 năm 2021 “Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương”;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương “Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2022”;

Căn cứ ý kiến tham gia của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 5078/TTr-STC ngày 22 tháng 12 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư số 02 thôn La A, thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng (Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng số 3043/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh Hải Dương), cụ thể như sau:

### 1. Mức giá

1.1. Lô L1, L20, L41 (gồm 03 lô đất), diện tích đất 291m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **15.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười lăm triệu đồng một mét vuông).

1.2. Lô L21, L40, L49, L76, L74, L59 (gồm 06 lô đất), diện tích đất 555m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **13.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười ba triệu đồng một mét vuông).

1.3. Từ Lô L2 đến L19; Từ Lô L42 đến L48 (gồm 25 lô đất), diện tích đất 2.286m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **12.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười hai triệu đồng một mét vuông).

1.4. Từ Lô L22 đến L39; Từ Lô L50 đến L58; Từ Lô L60 đến L73; Lô L75 (gồm 42 lô đất), diện tích đất 3.790m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười triệu đồng một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 4598/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng).

2. Mức giá trên đã bao gồm tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Toàn bộ số tiền sử dụng đất thu được sau khi nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, số còn lại yêu cầu nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** UBND huyện Cẩm Giàng có trách nhiệm: Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật; sau khi tổ chức đấu giá, yêu cầu báo cáo kết quả trúng đấu giá về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Cục Thuế tỉnh Hải Dương có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

Sở Tài chính và các Sở, ngành: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng, Chủ tịch UBND thị trấn Cẩm Giàng - huyện Cẩm Giàng căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Ô Sơn);
- Lưu: VT, KTTC, Thư (10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**