

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc bán tài sản công trên địa bàn tỉnh Hải Dương**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý một số cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính - Thường trực Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Hải Dương tại Tờ trình số 458 /TTr-STC ngày 22 tháng 02 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bán tài sản công là 04 cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

### 1. Viện cây lương thực và cây thực phẩm:

Thu hồi trụ sở cũ Viện cây lương thực và Cây thực phẩm tại phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương (đã tiếp nhận về UBND tỉnh quản lý theo Quyết định số 05/QĐ-BTC ngày 05/01/2021 của Bộ Tài chính), giao UBND thành phố Hải Dương để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể như sau:

#### a) Về đất:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.720,0 m<sup>2</sup>.
- Loại đất thu hồi: DTS

Tại thửa đất 6; tờ bản đồ địa chính số 24/BĐ-ĐC, tỷ lệ 1/500 thuộc bộ bản đồ địa chính phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương.

*(Chi tiết vị trí, ranh giới, kích thước cụ thể của thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính và mặt bằng hiện trạng xây dựng số 24/BĐ-ĐC, tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng xác nhận)*

b) Về tài sản trên đất: Tài sản trên đất gồm nhà làm việc, nhà bảo vệ, diện tích sàn sử dụng nhà là 194,0m<sup>2</sup>.

- Giá trị tài sản trên đất:

+ Nguyên giá: 68.100.000 đồng.

+ Giá trị còn lại trên sổ kế toán: 0 đồng.

c) Giao Sở Tài chính thu hồi Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 007522 do Sở Tài chính cấp tháng 5/2005 để quản lý theo quy định.

### 2. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Ninh Giang:

Thu hồi trụ sở cũ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Ninh Giang tại đường Ninh Thái, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang (đã tiếp nhận về UBND tỉnh quản lý theo Quyết định số 39/QĐ-BTC ngày 13/01/2021 của Bộ Tài chính), giao UBND huyện Ninh Giang để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể như sau:

#### a) Về đất:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.214,9 m<sup>2</sup>.
- Loại đất thu hồi: SKC

Tại thửa đất 225; tờ bản đồ địa chính số 20, tỷ lệ 1/500 thuộc bộ bản đồ địa chính thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang.

*(Chi tiết vị trí, ranh giới, kích thước cụ thể của thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TL-BĐĐC, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 20/12/2008, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/5/2009)*

b) Về tài sản trên đất: Tài sản trên đất gồm 01 nhà làm việc 02 tầng và 02 nhà tạm 01 tầng, diện tích sàn sử dụng nhà là 450,5m<sup>2</sup>.

- Giá trị tài sản trên đất:

+ Nguyên giá: 250.000.000 đồng;

+ Giá trị còn lại trên sổ kế toán: 0 đồng;

### 3. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Nam Sách:

Thu hồi trụ sở cũ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Nam Sách tại đường Trần Phú, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách (đã tiếp nhận về UBND tỉnh quản lý theo Quyết định số 1316/QĐ-BTC ngày 12/7/2021 của Bộ Tài chính), giao UBND huyện Nam Sách để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể như sau:

a) Về đất:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 74,4 m<sup>2</sup>
- Loại đất thu hồi: SKC

Tại thửa đất số 183; tờ bản đồ địa chính số 27, tỷ lệ 1/500 thuộc bộ bản đồ địa chính thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách.

*(Chi tiết vị trí, ranh giới, kích thước cụ thể của thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 27/TL-BĐĐC, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 05/12/2008, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/5/2009)*

b) Về tài sản trên đất: Tài sản trên đất gồm 01 nhà làm việc 02 tầng, diện tích sàn sử dụng nhà là 128,0m<sup>2</sup>.

- Giá trị tài sản trên đất:
- + Nguyên giá: 57.026.794 đồng.
- + Giá trị còn lại trên sổ kế toán: 0 đồng.

4. Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tứ Kỳ:

Thu hồi Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tứ Kỳ (cũ) tại Chợ Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ (đã tiếp nhận về UBND tỉnh quản lý theo Quyết định số 1103/QĐ-BTC ngày 08/6/2021 của Bộ Tài chính), giao UBND huyện Tứ Kỳ để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể như sau:

a) Về đất:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1.178,6 m<sup>2</sup>
- Loại đất thu hồi: SKC

Tại thửa đất số 21a, 62; tờ bản đồ địa chính số 16/TĐBĐ, tỷ lệ 1/500 thuộc bộ bản đồ địa chính thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ.

*(Chi tiết vị trí, ranh giới, kích thước cụ thể của thửa đất theo trích đo bản đồ địa chính khu đất số 16/TĐBĐ, tỷ lệ 1/500 do UBND thị trấn Tứ Kỳ, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tứ Kỳ, Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 24/8/2005)*

b) Về tài sản trên đất: Tài sản trên đất gồm nhà làm việc, nhà khách, nhà nghỉ của cán bộ, nhà bếp, nhà vệ sinh; sân, công, tường rào, diện tích sàn sử dụng nhà là 367,0m<sup>2</sup>.

- Giá trị tài sản trên đất:
- + Nguyên giá: 1.500.737.398 đồng.
- + Giá trị còn lại trên sổ kế toán: 49.019.197 đồng.

5. Lý do bán: Các cơ sở nhà, đất nêu trên địa phương không có nhu cầu sử dụng.

6. Quản lý, sử dụng tiền thu được từ bán tài sản:

Thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

**Điều 2.** UBND các huyện, thành phố: Hải Dương, Nam Sách, Tứ Kỳ, Ninh Giang hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định (trích đo lại thửa đất, bổ sung kế hoạch sử dụng đất ...) để tổ chức bán đấu giá theo quy định; đồng thời, có văn bản gửi Thời báo Tài chính Việt Nam đề nghị đăng tải thông tin bán tài sản công trên trang thông tin điện tử về tài sản công theo quy định.

Giao các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn UBND các huyện, thành phố triển khai, thực hiện theo quy định.

Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố: Hải Dương, Nam Sách, Tứ Kỳ, Ninh Giang căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Ô Sơn);
- Trung tâm CNTT-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, Thư.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**