

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại điểm dân cư số 1 thôn Lý Văn - Phong Trạch, xã Phú Điền,
huyện Nam Sách (GD2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng
9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về
thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số
123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê
đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ
Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16
tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số
45/2014/NĐ-CP ngày 15 năm 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử
dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương: Số 55/2019/QĐ-
UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 “Về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn
2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương”; số 29/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng
12 năm 2021 “Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất giai
đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số
55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương”;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của
UBND tỉnh Hải Dương “Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải
Dương năm 2022”;*

Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư mới số 01, thôn Lý Văn - Phong Trạch, xã Phú Điền, huyện Nam Sách;

Căn cứ Biên bản họp Liên ngành: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Nam Sách, UBND xã Phú Điền tỉnh ngày 28 tháng 02 năm 2023;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh theo Công văn số 957/UBND-VP ngày 30 tháng 3 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 558/TTr-STC ngày 02 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư số 1 thôn Lý Văn - Phong Trạch, xã Phú Điền, huyện Nam Sách (GD2), cụ thể như sau:

1. Mức giá: Từ Lô 46 đến Lô 79: Gồm 34 lô đất, diện tích 4.286,0 m²; mức giá khởi điểm là **11.000.000 đồng/m² (Mười một triệu đồng một mét vuông)**.

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết các Điểm dân cư được phê duyệt tại Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND huyện Nam Sách).

2. Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nhưng chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Toàn bộ số tiền đấu giá thu được sau khi nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, số còn lại yêu cầu nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 2. UBND huyện Nam Sách có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục, các công việc khác có liên quan và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Cục Thuế tỉnh Hải Dương có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

Sở Tài chính và các sở, ngành: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam

Sách; Chủ tịch UBND xã Phú Điền, huyện Nam Sách; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Ô Sơn);
- Lưu: VT, KTTC, Thư (10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quân