

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở
trên địa bàn xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng
9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về
thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số
123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê
đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm
2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ
Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16
tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số
45/2014/NĐ-CP ngày 15 năm 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử
dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024
trên địa bàn tỉnh;*

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đồng Vạn, xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang.

Căn cứ Biên bản họp liên ngành ngày 24 tháng 3 năm 2023;

Căn cứ ý kiến tham gia của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1061/UBND-VP ngày 06 tháng 4 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 977/TTr-STC ngày 31 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư trên địa bàn xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang, cụ thể như sau:

1. Mức giá:

1.1. Điểm dân cư mới thôn Đồng Vạn, xã Ứng Hòa - lần 2:

- Lô L1, từ lô L5 đến lô L8(05 lô), diện tích 505,8m², mức giá khởi điểm là **10.000.000 đồng/m²**(Mười triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô L15 đến lô L23, lô L27, từ lô L31 đến lô L33 (13 lô), diện tích 1.331,9m², mức giá khởi điểm là **8.000.000 đồng/m²** (Tám triệu đồng một mét vuông).

- Lô L40, lô L42 (02 lô), diện tích 241,8m², mức giá khởi điểm là **6.500.000 đồng/m²**(Sáu triệu năm trăm nghìn đồng một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới thôn Đồng Vạn, xã Ứng Hòa được UBND huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 30/7/2018)

1.2. Điểm dân cư số 1 xã Quyết Thắng cũ, nay là xã Ứng Hòa - lần 4

Lô L23, diện tích 94,5m², mức giá khởi điểm là **12.000.000 đồng/m²**(Mười hai triệu đồng một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư số 1 xã Quyết Thắng cũ, nay là xã Ứng Hòa được UBND huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 05/9/2018)

2. Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Toàn bộ số tiền sử dụng đất thu được sau khi nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, số còn lại nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

Điều 2. 1. UBND huyện Ninh Giang có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi tổ chức đấu giá, yêu cầu báo cáo kết quả trúng đấu giá về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

2. Cục Thuế tỉnh Hải Dương có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

3. Sở Tài chính và các Sở, ngành: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ninh Giang, Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa - huyện Ninh Giang; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Ô Sơn);
- Lưu: VT, KTTC, Thư (8b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân