

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư xen kẹt thôn Mai Động,  
xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang (lần 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng  
9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về  
thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số  
123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê  
đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây  
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm  
2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực  
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê  
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ  
Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16  
tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số*

45/2014/NĐ-CP ngày 15 năm 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang.

Căn cứ biên bản họp liên ngành ngày 24 tháng 3 năm 2023;

Căn cứ ý kiến tham gia của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1061/UBND-VP ngày 06 tháng 4 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 974/TTr-STC ngày 31 tháng 3 năm 2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư xen kẽ thôn Mai Động, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang – (lần 3) cụ thể như sau

### **1. Mức giá:**

Lô L3, lô L4 (02 lô), diện tích 243,4m<sup>2</sup>, mức giá khởi điểm là **16.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười sáu triệu đồng một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư xen kẽ thôn Mai Động, xã Hồng Đức được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 5503/QĐ-UBND ngày 07/12/2020)

**2.** Mức giá trên không bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đấu giá theo mặt bằng hiện trạng), chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**3.** Toàn bộ số tiền sử dụng đất thu được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** 1. UBND huyện Ninh Giang có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan trước khi tổ chức đấu giá quyền

sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi tổ chức đấu giá, yêu cầu báo cáo kết quả trúng đấu giá về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

2. Cục Thuế tỉnh Hải Dương có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

3. Sở Tài chính và các Sở, ngành: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ninh Giang, Chủ tịch UBND xã Hồng Đức - huyện Ninh Giang; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Ô Sơn);
- Lưu: VT, KTTC, Thư (8b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**