

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Ủy quyền quyết định giá đất cụ thể

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4
năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính
phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;*

*Căn cứ ý kiến tham gia của các Thành viên UBND tỉnh tại Văn bản số
1622/UBND-VP ngày 18 tháng 5 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
354/TTr-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân (UBND) các huyện, thành phố, thị xã (viết tắt là cấp huyện) thực hiện một số nội dung, nhiệm vụ sau:

1. Quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất, thành viên Hội đồng thẩm định giá đất gồm: Chủ tịch UBND cấp huyện làm chủ tịch hội đồng và lãnh đạo cơ quan tài chính cấp huyện làm thường trực Hội đồng; lãnh đạo cơ quan tài nguyên và môi trường, các cơ quan chuyên môn cấp huyện có liên quan và lãnh đạo UBND cấp xã nơi có đất; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất và các thành viên khác do UBND cấp huyện quyết định. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện giúp UBND cấp huyện trong việc tổ chức xác định giá đất.

Điều 2. Thời hạn ủy quyền kể từ ngày ký ban hành cho đến khi Luật Đất đai năm 2013 hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

2. UBND cấp huyện có trách nhiệm

2.1. Thực hiện đúng nội dung, phạm vi được ủy quyền; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền.

2.2. Định kỳ hàng quý, năm hoặc đột xuất theo yêu cầu nhiệm vụ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính về kết quả, tình hình thực hiện các nội dung được ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này (*báo cáo Quý gửi trước ngày 10 của tháng sau liền kề; báo cáo năm gửi trước ngày 10 tháng 01 năm sau*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Đối với các hồ sơ xác định giá đất cụ thể tính đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực nhưng chưa được UBND tỉnh phê duyệt, quyết định giá đất thì UBND cấp huyện có trách nhiệm thực hiện theo nội dung đã được UBND tỉnh ủy quyền quyết định phê duyệt giá đất cụ thể tại Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch UBND cấp huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT - VPUBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, Thư.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân