

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày 06 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại phiên họp Lãnh đạo UBND tỉnh tuần thứ Nhất, năm 2023**

Ngày 03 tháng 01 năm 2023, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp Lãnh đạo UBND tỉnh tuần thứ Nhất, năm 2023. Tham dự có các đồng chí thành viên UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo HĐND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND & UBND tỉnh, Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và những đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe các sở, ngành báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và ý kiến của các đồng chí Lãnh đạo HĐND & UBND tỉnh, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

**1. Báo cáo đề xuất tham mưu cụ thể Phương án điều chỉnh nguyên tắc, tiêu chí, thứ tự ưu tiên, phương án điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu một số loại đất cấp tỉnh để điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 và phân kỳ thực hiện giai đoạn 2021-2025, 2026-2030.**

1.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất nguyên tắc, tiêu chí, thứ tự ưu tiên và phân bổ một số loại đất cấp tỉnh theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 01/BC-STNMT, ngày 02/01/2023. Trong đó, lưu ý tuân thủ đúng các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ; điều chỉnh giảm một phần diện tích đất CCN (150ha ở kỳ đầu) để bổ sung thêm một phần diện tích đất ở cho các huyện, thành phố có các dự án ưu tiên, quy mô lớn, có giá trị kinh tế cao tạo động lực phát triển cho tỉnh gồm: Huyện Thanh Hà 50ha, huyện Nam Sách 30ha, huyện Gia Lộc 50ha và thành phố Hải Dương 20ha;

1.2. Giao Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tiếp thu, hoàn thiện báo cáo, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp;

1.3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp, thẩm định, tham mưu báo cáo UBND tỉnh; phối hợp Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện dự thảo Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

## **2. Báo cáo về việc lập kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2023-2025 và năm 2023 trên địa bàn tỉnh.**

2.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2023-2025 và năm 2023 trên địa bàn tỉnh theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 2044/SXD-QLN, ngày 30/12/2022 đảm bảo một số nguyên tắc chính sau: Không vượt chỉ tiêu trong Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn 2022-2030, định hướng đến năm 2045; Không vượt chỉ tiêu phân bổ một số loại đất cấp tỉnh để điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 và phân kỳ thực hiện giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh; tuân thủ đúng theo Quy chuẩn Việt Nam năm 2021 kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng. Cần ưu tiên các dự án có quy mô lớn, có giá trị cao tạo động lực phát triển cho tỉnh, đối với các dự án có vị trí đất xen kẽ, chỉ bố trí cho các dự án có lợi thế thương mại, hiệu quả cao.

2.2. Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của cuộc họp, chủ trì phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố hoàn thiện báo cáo; phối hợp Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện dự thảo Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trong ngày 03/01/2023.

2.3. Giao các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình thực hiện theo quy định của pháp luật.

## **3. Báo cáo tình hình tiếp thu, hoàn thiện Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và đề xuất cụ thể tiến độ hoàn thiện, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch.**

3.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 01/BC-KHĐT, ngày 03/01/2023 báo cáo tình hình tiếp thu, hoàn thiện Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 và dự kiến tiến độ hoàn thiện, thẩm định, phê duyệt trong thời gian tới.

3.2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp; phối hợp Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện dự thảo Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

## **4. Báo cáo tình hình tiếp thu, hoàn thiện đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Dương đến năm 2040 và đề xuất cụ thể tiến độ hoàn thiện, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch.**

4.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với đề xuất của UBND thành phố Hải Dương tại Báo cáo số 01/BC-UBND, ngày 03/01/2023 về tiến độ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Dương đến năm 2040.

4.2. Giao UBND thành phố Hải Dương tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp; phối hợp Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện dự thảo Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Dương đến năm 2040 **trước ngày 10/01/2023.**

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại phiên họp Lãnh đạo UBND tỉnh tuần thứ Nhất, năm 2023, UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTTU; TT HĐND tỉnh (để b/c);
- VP Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ngành;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CV VP.UBND tỉnh (đ/c Cao Cường, Việt Cường, Hoàn, Minh);
- Lưu: VT, TH. Trung(10b).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trịnh Nam Hưng**